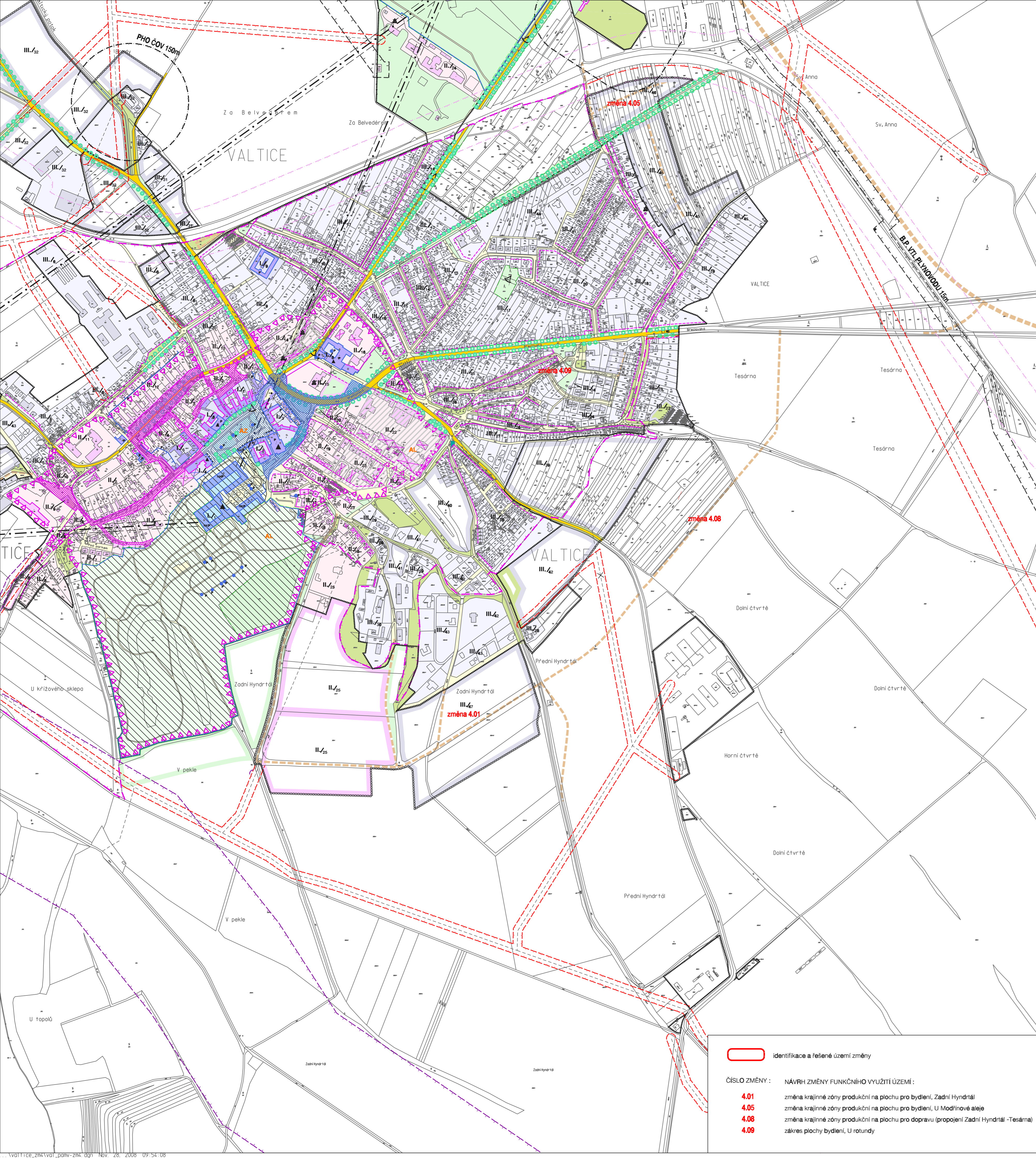


V A L T I C E

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA Č. 4



 	identifikace a řešení územní změny
ČÍSLO ZMĚNY :	NÁVRH ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ :
4.01	změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, Zádni Hyndrtál
4.05	změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, U Modřinové aleje
4.08	změna krajinné zóny produkční na plochu pro dopravu (propojení Zádni Hyndrtál - Tesárno)
4.09	zářes plochy bydlení, U rotundy

REGULATIVY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A JEHO OCHRANY

UZNAČENÍ BLOKU A ZARAZENÍ DLE PROSTOR. KVALIT. ÚZEMÍ:	FUNKČNÍ VYUŽITÍ A ZÁMĚR ROZVOJE DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA:	PROSTOROVÉ VZÁBY A JEJICH REGULATIVY:				OCHRANNÉ REŽIMY:	SPECIÁLNÍ PODMÍNKY A POZNÁMKY:
I. zásadního významu II. doplňujícího významu III. ostatní	Hlavní funkce / vedlejší funkce C - centrální zóna B - bydlení O - občanské vybavení V - výroba T - technické vybavení Z - zeleň	rozvoj: zaměr v území p - přestavbové d - dostavba r - rozvojové	charakter zástavby k - kompaktní v - volná a - areálová	struktura zástavby 2 - max. počet podlaží s - sklonová střecha p - plochá střecha	obraz zástavby h - historická n - nová t b - tradiční, materiály a barevnost D - dominanty	P - památková ochrana NKP - nář. kult. památka VVKP - evid. význam. kraj. prvek AL - archeol. nálezité AZ - předpoklad arch. nálezit. MPZ - městská pamät. zóna o.p. - ochranná pásma	* - změna č. 2 - úprava regulativů ** - změna č. 3 - úprava regulativů *** - změna č. 4 - úprava regulativů
I. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU							
I/1 areál zámku	C/O, Z	s	k, a	3s	D, h, t b	MPZ, NKP, P, AZ, AL	
I/2 blok u předzámčí	C/O	s	k	3s	n, t b	MPZ, P, AZ	předpoklad úpravy prostoru v vjezdu na náměstí nutnost dalšího stupně PD
I/3 blok u kostela	C/O, B	s, p	k	2s	D, h, t b	MPZ, P, AZ (hradby)	úprava zastřešení tělocvičny
I/4 škola	C/O	s	k	2s	n, t b	MPZ, AZ	úprava vnitrobloku
I/5 náměstí, ul. Pionů	C/O, B	s, d	k	2s	n, h, t b	MPZ, AZ	úprava vnitrobloku
I/6 náměstí, blok u radnice	C/O, B	s, p	k	2s	n, h, t b	MPZ, AZ	úprava vnitrobloku
I/7 náměstí, ul. Mikulovská	C/O, B	s, p	k	2s	h, t b	MPZ, P, AZ	úprava vnitrobloku
I/8 blok kláštera, nemocnice	C/O	s	k, a	2s	D, h, t b	MPZ, P, AZ	úprava vnitrobloku
I/9 Háster Mirosl. sester	O, B	s	k, a	2s	n, t b	P, AZ, o.p. MPZ	úprava vnitrobloku
I/10 Belvédér	O	s	a	2s	h, t b	P, VKP	rekonstrukce hospodářských objektů
II. ÚZEMÍ DOPĽUJÚCÍHO VÝZNAMU							
II/1,13 ul. Mikulovská	B/O	s, d, p	k, v	2s	h, n, t b	MPZ (část), AZ, o.p. MPZ	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
II/2-4, 12 ul. Sobotní	B/O	s, d, p	k, v	1s	h, n, t b	MPZ (část) o.p. AZ, P (hradby)	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
II/5, 6 ul. Růžová	B/O	s, d, p	k, v, a	2s	h, n, t b	MPZ, P (č. 48 a 49), AZ	úprava rušivých objektů
II/7, 8 blok Pod parkem	B/O	s, d, p	v	2s, 1s**	h, n, t b	MPZ, AZ, o.p. MPZ	úprava objektu vnitřní zastřešení vnitřní plochy sedlové střechy
II/9, 10, 11 Křížový sklep, SVTS	O/B, V	s, p	k, v, a	2s, 1s*	h, n, t b	MPZ, P (kláštera), AZ	* změna 2.04 ul. Vlnalská
II/14 ul. P. Bezruč, Mikulovská	B/O	s, p	k	3s	h, n, t b	MPZ, AZ	úprava fasády a zastřešení bytových domů
II/15, 16 u nemocnice	C/O, Z	s, d, p, r	a, k	2s	h, n, t b	MPZ, AZ	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
II/17, 19, 20, 21 ul. Zámecká	B/O, O*	s, p	k, v	2s	h, n, t b	MPZ, AZ	* změna 2.09
II/18 ul. Polní	B/O, Z	s, p	v	2s	n, t b	o.p. MPZ	úprava rušivých objektů
II/22, 23 ul. Lázeňská, sídliště, bouzovská stáje	B/O	s, p, d	a, v	3s	h, n, t b	MPZ, o.p. MPZ, AL	úprava bytových domů, změna 2.08, úprava areálu bývalého st. statku, úprava komínů rošterní, zachování podzemní zeleně
II/24 železniční uhlístě	O/Z	s, a	a	2s	n, t b		úprava vnitrobloku u BUS zastávky
II/25 u parku ul. Daždovná, zářesí, hradiště	B/O	r	v, a, k**	1s, 2s**	n, t b		úprava vnitrobloku u BUS zastávky, změna 2.03, změna 2.07
III. ÚZEMÍ OSTATNÍ							
III/2, 3, 5 západní část ul. Sobotní, Vlnalská	V, B/O	s, p	v, a	1s, p	n	o.p. MPZ	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/6 ul. Střepecká - SZ	V, B/O	s, p	k, a, v	2s	n	o.p. MPZ	úprava rušivých objektů v areálu zeměd. střediska
III/7, 8, 9 ul. Mikulovská, Jiráskova	B/O	s, r	k, v	2s	n	o.p. MPZ, o.p. CD	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/10, 11, 12 ul. P. Bezruč, Zábradlí	B/O	s, d	k, v, a	2s	h, n, t b	o.p. MPZ, o.p. CD, VKP Modřinová aleje	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/13-16 ul. Klášterní, 1. Máje	B/O	s	v, a	2s	n	o.p. MPZ, VKP Modřinová aleje	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/17-22 ul. Breclavská - U zámku	B/O	s, d	v, e	2s	n	o.p. MPZ	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/23-26 ul. Breclavská - Josefská, U Potůrků	B/O, O*	s, d, p	k, v	1s, 2s*	h, n	o.p. MPZ, mimo III/23	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/27 sklepní ulice - Josefská	O	s, p, d	k, v	2s, 1s*	h, n, t b	o.p. MPZ	předpoklad zachování stylu zástavby jižní strana bloku - změna 2.05
III/28 ul. Lipovalů, 21. dubna	B/O	s, d	k, v	1s	h, n	o.p. MPZ	pohledové exponované území
III/29 ul. Polní	B	s, d, v	v	1s	h, n	o.p. MPZ	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/30 bývalá chléva	O, V	p	v, a	3s	n	o.p. MPZ	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/31-33 ul. Mikulovská - V nádraží	O/V, B, T, V*	s, d, r	v, a	2s	n	o.p. CD, o.p. ČOV	* změna 2.12
III/34-36 ul. Mikulovská - ul. Sobotní	V/B	s, d, p	a	2s	n	o.p. CD	
III/37 ul. Mikulovská	V	r	a	2s	n	o.p. VTL plynu	rozšíření výrobní zóny, pohledové exponované území
III/38, 4 sportoviště	O	s	a	1s	n	o.p. MPZ (III/4)	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/39 ul. Lipovalů	B	r	v	1s	n	o.p. MPZ	úprava vnitrobloku u BUS zastávky
III/40-43 ul. 21. dubna, Polní, Vlnalská	B, O	r	v	2s*, t b	n, t b	o.p. MPZ (III/40 - 42)	úprava vnitrobloku u BUS zastávky, změna 2.03, změna 4.05
III/44, 45, 46 ul. Modřinová, Sádová	B	r	v, k**	1s, 2s*	n	o.p. MPZ (III/44)	* ul. Sádová SZ - změna 2.07
III/47 Hyndrtál	B/O***	r***	v, k***	2s***	n***	o.p. MPZ (III/44)	*** změna č. 4.01

ZÁSADY OCHRANY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OBRAZU MĚSTA

OCHRANA PROSTOROVÝCH HODNOT		OCHRANA OBRAZU MĚSTA
DIFERENCIACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	IDENTITA A OBRAZ SÍDLA
stav: návrh		
I. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU - nelyžnamélní prostory a objekty nadřaditého významu, národní kulturní památka - valtický zámek, stabilizační území památkové chráněné	NKP P P P P	VÝZNAMNÉ DOMINANTY dominantní nadřaditého významu dominantní objekty v obrazu města rušivé dominanty
II. ÚZEMÍ DOPĽUJÚCÍHO VÝZNAMU - plochy a objekty esteticky a historicky významné pro charakter obce, území s předpokladem odstranění rušivých elementů		PRŮHLÉDY, POHLEDOVÉ OSY, KOMPOZICE hlavní kompoziční a pohledové osy pohledové exponovaná místa mista významných pohledů
III. OSTATNÍ ÚZEMÍ - plochy a objekty bez většího významu pro charakter města, je třeba respektovat identitu sídla		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
VEREJNÁ ZELEN - zeleň areálů, parků a alejí zvlášt významná, stabilizační plochy bez předpokladů změny - zeleň významná pro utváření prostoru města - doplňující zeleň bez většího významu		OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT hranice městské památkové zóny (MPZ) ochranné pásmo MPZ areál národní kulturní památky nemovité kulturní památky lokalita archeologického nálezitého území s předpokladem arch. nálezit. v rozsahu MPZ
DOPRAVNÍ PLOCHY, VEREJNÉ PROSTORY - veřejné prostory zásadního významu - veřejné prostory doplňující - veřejné uliční prostory s dopravní záteží - ostatní uliční prostory včetně doprovodné zeleně a pěších tras		OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ochranné významné krajinné prvky
		OCHRANÁ A HYGIENICKÁ PÁSMO bezpečnostní pásmo plynovodu VTL / VTL ochranné pásmo el. energie - stav, návrh pásmo hygienické ochrany (PHO) ochranné pásmo železnice
		HRANICE hranice současné zastavěného území hranice zastavěných ploch

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU MĚSTA

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 26 - 001 - 060 MĚRÍTKO: 1 : 5 000 AKCE : ZMĚNA Č. 4 ÚPNSÚ VALTICE
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAIMON, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,
 ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELINKOVÁ
 POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BRECLAV DATUM : IX. 2008